



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնք
33 Սյունիքի մարզ ք.Մեղրի 2.Անդրանիկի 2, Զեռ. +374 286 4-34-
23, +374 286 4-35-00, meghricity@mail.ru

N Ե-1483
29 մայիս 2023թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ ՌՈՔԵՐՏ ՂՈՒԿԱՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Ղուկասյան

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 59-րդ կետի դրույթների՝ Ձեզ է ներկայացվում հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու նպատակով կազմված հողաշինարարական գործը, ըստ որի նախատեսվում է Մեղրի համայնքի Ագարակ քաղաքի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում կատարել փոփոխություն՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության՝ 0,01548 հեկտար <<այլ հողատեսք>> հողամասը /կադաստրային ծածկագիր 09-002-0153-0005-ից/ փոխադրել էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ «կապի հողեր» գործառնական նշանակության:

Առդիր՝ էլ նյութ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԲԱԳՐԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ

Սան. Բնորոշչիության, հողօգտագործման, գյուղատնտեսության, գույքի կառավարման բաժնի գլխավոր մասնագետ՝ Հ. Հովսեփյան
+37428643500

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԳԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔԻ

ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի դրույթներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման և հաշվի առնելով ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի----- 00-ի N2/փ-00 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Մեղրի համայնքի ավագանին

Որոշում է

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Ագարակ քաղաքի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում կատարել փոփոխություն, որպես առաջնահերթ միջոցառում, գյուղատնտեսական նշանակության 0,01548 հա այլ հողատեսքը / կադաստրային ծածակագրեր՝ 09-002-0153-0005-ից/ փոխադրել էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ «կապի օբյեկտների հողեր» գործառնական նշանակության՝ բջջային կայանի օրինականացման համար: :
2. Համայնքի ղեկավարին՝ իրականացնել սույն որոշումից բխող գործառույթները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԲԱԳՐԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ

Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ի Ծ

Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա <<կապի օբյեկտների հողեր>> գործառնական նշանակության փոխարդյոլ 0,01548 հա հողամասի



Մ 1:10000

Ք Ագարակ



1

0,01548 հա (Գյուղատնտեսական նշանակության <<ալ հողատեսք>>)

Կարաստորային ծածկագիր՝ 09-002-0153-0005-ից

Շրջանակային կետեր	X	Y	Սեյսմիկ ռիսկ
1	X=8604354.7400	Y=4303326.3660	10
2	X=8604354.2245	Y=4303323.9592	4.75
3	X=8604355.2990	Y=4303323.8510	3.11
4	X=8604354.2970	Y=4303313.9010	10.26
5	X=8604344.3480	Y=4303314.9030	4.27
6	X=8604345.3500	Y=4303324.8530	10.22
7	X=8604350.0786	Y=4303324.3768	2.46
8	X=8604350.7010	Y=4303327.4210	1.08
9	X=8604352.7560	Y=4303337.4720	10
10	X=8604356.8800	Y=4303336.3570	10
1	X=8604354.7400	Y=4303326.3660	10

Հաստատում եմ

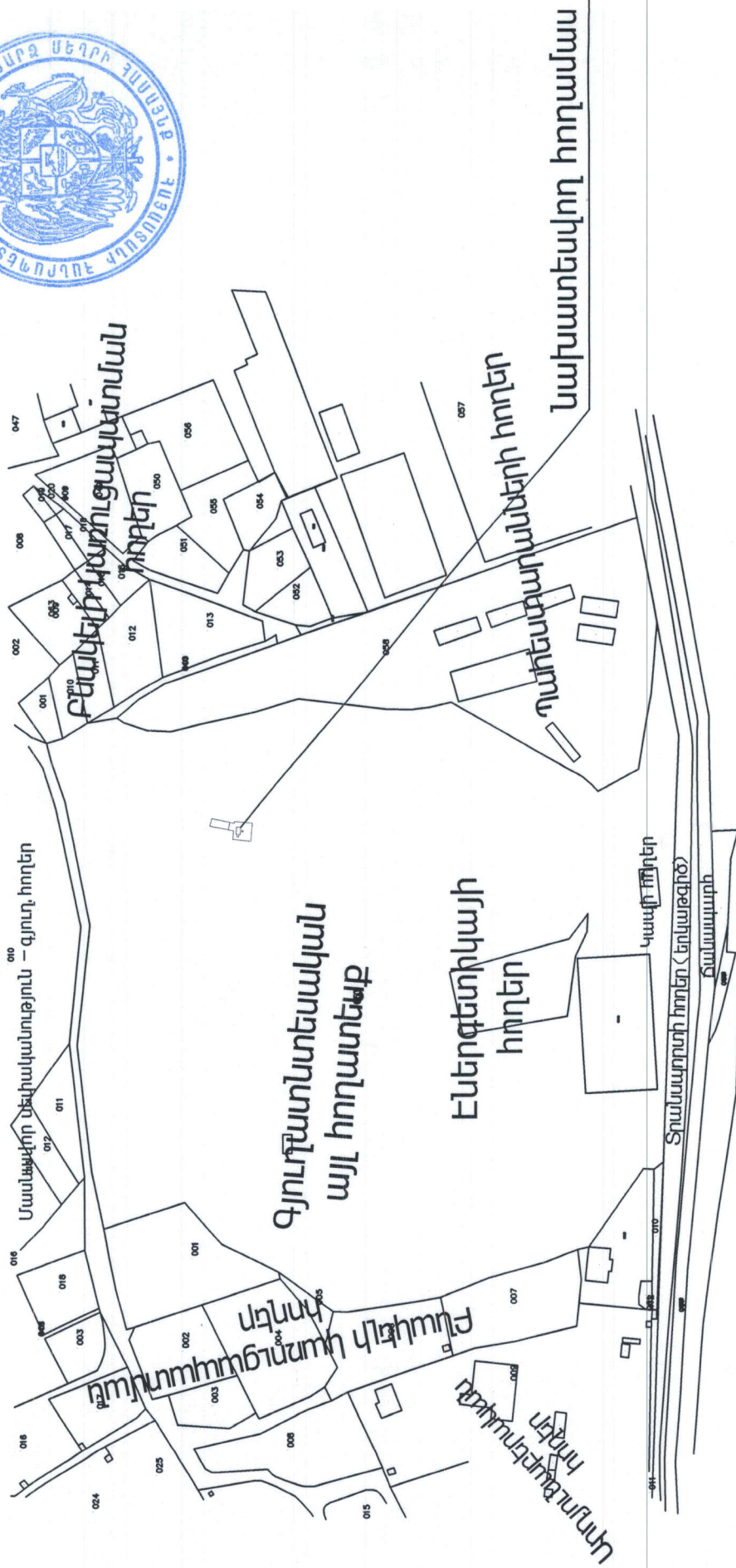
Մերի համայնքի ղեկավար Բագրատ Չաքարյան

(Handwritten signature)

23 05 2023 թ.

ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Ագարակ քաղաքի 0,01548 հա
հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար առաջարկվող
տարածքի իրավիճակային հատակագիծ

Մ 1:2000





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի
 մարզի Մեղրի համայնք,
 ՀՀ Սյունիքի մարզ ք.Մեղրի Զ.Անդրանիկի 2, Հեռ.
 +374 286 4-34-23, +374 286 4-35-
 00, meghricity@mail.ru

N 520

15 մայիս 2023 թ.

Կ Ա Ր Ծ Ի Ք

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության վերաբերյալ

Հողաշինարարական գործի նյութերով նախատեսվում է ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 0,01548 հա հողամասը փոխադրել էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ «կապի հողեր» գործառնական նշանակությամբ:

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման անհրաժեշտությունը կայանում է նրանում, որ Մեղրի համայնքի Ագարակ քաղաքում «Տելեկոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասում առանց հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության կառուցվել է բջջային կայան: Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության հաստատման դեպքում նշված բջջային կայանը և սպասարկման ու պահպանման համար առանձնացված հողամասը օրենքով սահմանված կարգով օտարվելու է «Տելեկոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությանը, ինչի արդյունքում կավելանան համայնքի սեփական եկամուտները և խթան կհանդիսանա համայնքի սոցիալ տնտեսական զարգացմանը:



Տվյալ հողաշինարարական գործի վերաբերյալ ներկայացնում եմ դրական կարծիք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԲԱԳՐԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի
մարզի Մեղրի համայնք,
ՀՀ Սյունիքի մարզ ք.Մեղրի Զ.Անդրանիկի 2, Հեռ.
+374 286 4-34-23, +374 286 4-35-
00, meghricity@mail.ru

N 516

14 մայիս 2023 թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է այն մասին, որ Մեղրի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 0,01548 հեկտար հողամասից (կադաստրային ծածկագիր՝ 09-002-0153-0005-ից) 70 մետր շառավղով հեռավորության վրա միջպետական, հանրապետական և տեղական նշանակության ճանապարհներ առկա չեն:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԲԱԳՐԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ

Կատ. Քաղաքաշինության, հողօգտագործման, գյուղատնտեսության, գույքի կառավարման բաժնի
գլխավոր մասնագետ՝ Գ. Զովսեփյան հեռ. 0286-4-35-00



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի
մարզի Մեղրի համայնք,
ՀՀ Սյունիքի մարզ ք.Մեղրի Զ.Անդրանիկի 2, Հեռ.
+374 286 4-34-23, +374 286 4-35-
00, meghricity@mail.ru

N 515

14 մայիս 2023 թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 0.01548 հեկտար /կադաստրային ծածկագիր՝ 09-002-0153-0005-ից/ հողամասը ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

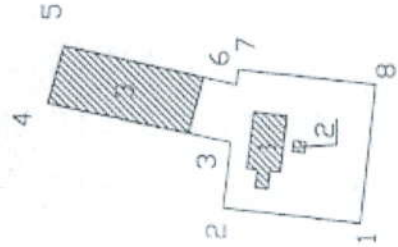
ԲԱԳՐԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ

Կատ. Քաղաքաշինության, հողօգտագործման, գյուղատնտեսության, գույքի կառավարման բաժնի
գլխավոր մասնագետ՝ Զ. Դովսեփյան հեռ. 0286-4-35-00

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մակերես հա 0.01548
 Ծածկագիր 09-002-0153-0005-ից
 Ապատակային նշանակություն Գյուղատնտեսական
 Փորձառական նշանակություն Այլ հողեր
 Լրացրածը ՆՅՈՒՆՆԵՆ

Հաստատում են ԱՅԻՑ 05 2023թ.
 Մերի համայնքի ղեկավարի
 Գրուհ, համայնք, հասցե
 Վանու, սգգատուն, հա



Մակերես հա	Ծածկագիր	Ապատակային նշանակություն	Փորձառական նշանակություն	Հողմասի կտորիկատներ		Գծային չափերը (մետր)	
				X	Y		
0.01548	09-002-0153-0005-ից	Գյուղատնտեսական	Այլ հողեր	1	8604344,348	4303314,903	10,00
				2	8604345,350	4303324,853	4,75
				3	8604350,078	4303324,378	13,37
				4	8604352,756	4303337,472	4,27
				5	8604355,880	4303336,357	

Որակադրում ունեցող անձ	Մարզին, Հարկադրված
Որակադրման վկայականի համարը	0429, 1ԱՄԻՐԱՅԻՆ
Ստորագրություն	<ՍՈՒՆ> ՄՈՒ
Իրավաբանական անձի անվանումը	09421859
ՀԱԳԳ	Կ.Ս.
Ստորագրություն	
ամիս	Հախազություն 30.01.23
ամսաթիվ	Հատման 01.01.23
կազմման	

6	8604354,225	4303323,959	1,06
7	8604355,299	4303323,851	10,00
8	8604354,297	4303313,901	10,00
1	8604344,348	4303314,903	

1. Շարժական տողակալ			
Շրջադասյին / Բնկան/ կետեր	Կտրողին առներ		Գծային չափերը (մետր)
	X	Y	
1	8604346,724	4303321,623	0,93
2	8604346,828	4303322,544	1,32
3	8604348,135	4303322,397	0,75
4	8604348,220	4303323,145	4,08
5	8604352,275	4303322,688	2,42
6	8604352,004	4303320,284	4,08
7	8604347,949	4303320,741	0,74
8	8604348,032	4303321,476	1,32
1	8604346,724	4303321,623	

2. Բջջային կայան			Գծային չափերը (մետր)
Շրջադասյին / Բնկան/ կետեր	Կտրողին առներ		
	X	Y	
1	8604349,354	4303319,016	0,85
2	8604349,481	4303319,854	0,78
3	8604350,254	4303319,737	0,85
4	8604350,127	4303318,900	0,78
1	8604349,354	4303319,016	

3. Բաց ենթակայան				Գծային չափերը (մետր)
Շրջադասյին / Բնկան/ կետեր	Կտրողին առներ			
	X	Y		
1	8604350,701	4303327,421		10,26
2	8604352,756	4303337,472		4,27
3	8604356,880	4303336,357		10,22
4	8604354,740	4303326,366		4,17
1	8604350,701	4303327,421		



Մասշտաբ 1:200

Մարզային ինժեներական կենտրոնի համալրող

Մարտագրություն

Իրավաբանական աճեի անվանումը

ԲՎԴԴ

Ստորագրություն

Նախագրություն 30.01.23

Կատարողի հաստատումը 01.01.23

Կ.Տ.

Մարզային ինժեներական կենտրոնի համալրող

Մարտագրություն

Իրավաբանական աճեի անվանումը

ԲՎԴԴ

Ստորագրություն

Նախագրություն 30.01.23

Կատարողի հաստատումը 01.01.23

Կ.Տ.



«ՋԵՓՅՈՒՌ ԱՐՏ» ՍՊԸ տնօրեն՝

Է. Բաղդասարյան

« 20 » 03 2023թ.

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Սյունիքի մարզի, Ագարակ քաղաքի մոտակայքում տեղադրված հիմնական բջջային կայանի տեխնիկական վիճակի գնահատման և հետագա շահագործման հնարավորությունների վերաբերյալ:

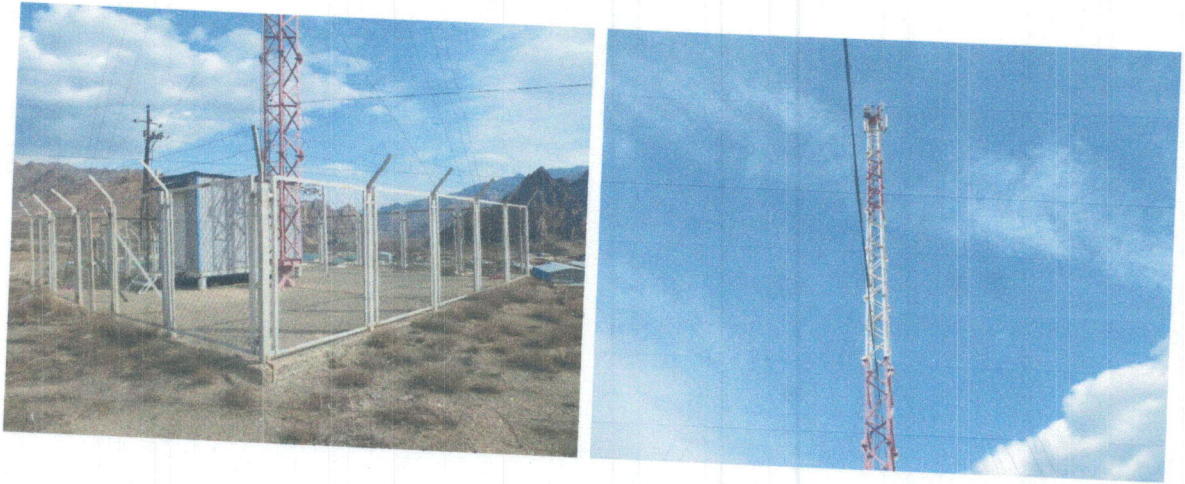
Սույն եզրակացությունը տրվում է համաձայն Մեղրիի համայնքապետարանի և «ՋԵՓՅՈՒՌ ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի միջև 2023թ. մարտի 10-ին կնքված N ՄԱ-ԾՁԲ-23/12 պայմանագրի: Եզրակացություն տալու նպատակով «ՋԵՓՅՈՒՌ ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից (Շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության Պետ. լիցենզիա N 15554 տրված 30.10.2012թ.) կատարվել է Ագարակ քաղաքի մոտակայքում տեղադրված բջջային կայանի փաստաթղթերի ուսումնասիրություն, ակնադիտական հետազննություն, չափագրման ու լուսանկարման աշխատանքներ:

Փաստաթղթերի ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ աշխատանքային նախագիծը մշակվել է 2007թ. «ԱՋԻՄՈՒՏ» ԲԲԸ-ան կողմից՝ «ՏՄԿ» հեռահաղորդակցության շինարարական կազմակերպության հետ կնքված N-02 պայմանագրի և N-48 լրացուցիչ համաձայնագրի հիման վրա:

Կայանի ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումները

ՀՀ Սյունիքի մարզի, Ագարակ համայնքում տեղադրված «ԱրմենՏել» ՓԲԸ-ի հիմնական կայանը պողպատյա տարածական համակարգ է, տեղադրված է միաձույլ երկաթբետոնյա հիմքի վրա, բաղկացած է 24.0մ կայմից և սարքավորումներից: Կառուցվել է 2007-2008 թվականներին: Կայանը տեղադրված է հարթեցված տեղանքում, եզրափակված է 10.0x10.0մ չափերի պողպատյա ցանկապատով (տես նկ. 1): Կայմին կից տեղադրված է 2.30x4.00մ հատակագծային չափերի մետաղական շարժական տաղավար (տես նկ. 2): Կայմի վրա տեղադրված

Բջջային կապի սարքավորումների սպասարկման նպատակով կայմի դրսի կողմից իրականացված է մետաղական աստիճան՝ առանց անվտանգության համապատասխան պաշտպանիչ զամբյուղի:



Նկ. 1. Կայմի տեսքերը



Նկ.2 Տաղավարի տեսքերը

Կայմի կոնստրուկտիվ լուծումները

Կայմի կոնստրուկտիվ լուծումը տրված է մեկ կենտրոնական և չորս խարսխային հիմքերի միաձույլ համակարգի տեսքով: Կենտրոնական հենարանն ունի 1600x1600մմ, իսկ խարսխայինը՝ 2000x2500մմ հատակագծային չափեր: Կայմի տարածական համակարգը տեղադրված է կենտրոնական հենարանի վրա և ձգանների միջոցով ամրացած է չորս եզրային խարսխային հենարանների հետ: Հիմքերի վրա նախատեսված են խարսխային հեղյուաներ (ՆԷ-1, ՆԷ-2) կայմի և ձգաճոպանների ամրակցման համար (տես նկ. 3):

Բոլոր մետաղական դետալները ներկված են հակակոռոզիոն ներկանյութերով:

Մետաղական շարժական տաղավարը տեղադրված է 22սմ տրամագծով թվով 6 մետաղական կանգնակների վրա, որոնց հիմքերն իրականացված են միաձույլ ե/բ-ով: Տաղավարի հատակի նիշը բարձր է սալվածքից 40-45սմ-ով:



Նկ.3 Կայանի և ձգաճուպանների հիմքերի վերգետնյա հատվածամասերի տեսքեր

Հետազննության արդյունքում պարզվել է.

1. Հիմնական կայանի շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են պատշաճ որակով և համապատասխանում են նախագծային լուծումներին:
2. Հիմնական կայանի հիմքերում, մետաղական կոնստրուկցիաներում ձևախախտումներ, ճաքեր, անթույլատրելի վնասվածքներ, կոռոզիայի նշաններ չեն հայտնաբերվել:
3. Հիմքերի վերգետնյա հատվածամասերը չունեն ջրամեկուսիչ շերտեր, որի հետևանքով բետոնե շերտերում հայտնաբերվել են քայքայման չափավոր երևույթներ (տես նկ. 4):



Նկ.4 Բետոնի վերգետնյա շերտի քայքայման տեսքեր

Հիմնվելով հետազննության արդյունքներին եզրակացնում ենք.

1. Համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի առ 08.12.2009թ. թիվ 282-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումների». կայանի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար (երկրորդ աստիճան), այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերն ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, առկա թերությունները ենթակա են վերացման:
2. Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության արտակարգ իրավիճակների նախարարի 23.10.2014թ. թիվ 957-Ա հրամանով հաստատված «Շենքերի և շինությունների սեյսմիկ խոցելիության մակարդակի (աստիճանի) գնահատման մեթոդական ցուցումների»՝ Ազարակ համայնքում տեղադրված հիմնական կայանի սեյսմիկ խոցելիության մակարդակը (վարքը երկրաշարժի դեպքում) գնահատվում է ցածր, այն է՝ օբյեկտի տարածքում 9 բալ և ավելի ըստ MSK-64 սանդղակի (գետնի սպասվելիք առավելագույն արագացումը՝ $A_{max}=0.3g$) հնարավոր երկրաշարժի ժամանակ կայանի կոնստրուկցիաներում կարող են առաջանալ չափավոր վնասվածքներ, վնասվածքի աստիճանը 2-րդ՝ համաձայն ՀՀՇՆ 20.04- նորմերի աղյուսակ 24-ի:
3. Անհրաժեշտ է կայանի տարածքում իրականացնել ջրամեկուսիչ շերտ՝ կանխելով բետոնի շերտի քայքայման երոյթները և թույլ չտալով մթնոլորտային տեղումների ներթափանցումը հիմնատակ և կոնստրուկտիվ տարրեր:
4. Ելնելով հիմնական կայանի տեխնիկական վիճակից և սեյսմիկ խոցելիության աստիճանից՝ եզրակացնում ենք, որ այն ենթակա է նպատակային շահագործման համար, առկա թերությունները ենթակա են վերացման:

Կատարող՝

«ՁԵՓՅՈՒՌ ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի առաջատար մասնագետ



Հ.Հարությունյան