N ՄԽ/14737-2023 « » 202 թ.

ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ղեկավար

պարոն Բագրատ Զաքարյանին

(ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Մեղրի,

Զ. Անդրանիկի N 2)

Հարգելի՛ պարոն Զաքարյան,

ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքային համայնքի և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի միջև 2017 թվականի դեկտեմբերի 29-ին կնքվել է շենքի կամ շինության վարձակալության պայմանագիր, որի համաձայն՝ վարձակալության է հանձնվել ՀՀ, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Զ. Անդրանիկի փողոց 2 շենք հասցեի անշարժ գույքի մի մասը, այն է՝ 4-րդ հարկից 66.0 քմ մակերեսով տարածք, և նշված պայմանագրի հիման վրա 2018 թվականի հունվարի 10-ին ՀՀ, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Զ. Անդրանիկի փողոց 2 շենք հասցեի անշարժ գույքի՝ 66 քմ մակերեսով վարչական շենքի մասի նկատմամբ կատարվել է վարձակալության իրավունքի պետական գրանցում ՀՀ՝ ի դեմս «ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնարկի անվամբ, և 2018 թվականի հունվարի 10-ին տրվել է N 10012018-09-0016 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը:

Ընդ որում վերը նշված վարձակալության պայմանագրով վարձակալության է հանձնվել ՀՀ, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Զ. Անդրանիկի փողոց 2 շենքից ըստ «Ստեփրիկ» ՍՊ ընկերության կողմից 2017 թվականի փետրվարի 13-ին կազմված Շինությունների հատակագծի N 2 - 14.4 քմ, N 3 – 14.3 քմ, N 4 – 14.2 քմ, N 13 – 14.7 քմ, N 14 – 8.4 քմ մակերեսներով տարածքները:

Ներկայումս նպատակահարմար ենք գտնում վարձակալված վերը նշված տարածքներից N 13 – 14.7 քմ, N 14 – 8.4 քմ մակերեսներով տարածքների նկատմամբ դադարեցնելու վարձակալության իրավունքը, իսկ մնացած՝ N 2 - 14.4 քմ, N 3 – 14.3 քմ, N 4 – 14.2 քմ մակերեսներով տարածքների նկատմամբ կնքել վարձակալության պայմանագիր:

Ուստի ելնելով վերոգրյալից՝ առաջարկում ենք «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն ներկայացնելու համատեղ դիմում և 2024 թվականի հունվարի 4-ից դադարեցնելու ՀՀ, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Զ. Անդրանիկի փողոց 2 շենք հասցեի անշարժ գույքի՝ 66 քմ մակերեսով վարչական շենքի մասի նկատմամբ 2018 թվականի հունվարի 10-ին ՀՀ՝ ի դեմս «ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնարկի անվամբ գրանցված վարձակալության իրավունքի պետական գրանցումը, և նույն պայմաններով ՀՀ, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Զ. Անդրանիկի փողոց 2 շենքից ըստ «Ստեփրիկ» ՍՊ ընկերության կողմից 2017 թվականի փետրվարի 13-ին կազմված Շինությունների հատակագծի N 2 - 14.4 քմ, N 3 – 14.3 քմ, N 4 – 14.2 քմ մակերեսներով տարածքների նկատմամբ կնքելու նոր վարձակալության պայմանագիր:

Կից ներկայացվում է՝ «Ստեփրիկ» ՍՊ ընկերության կողմից 2017 թվականի փետրվարի 13-ին կազմված Շինությունների հատակագծի պատճենը:

Առդիր՝ 1 էջ:

Հարգանքով՝ Գագիկ Եգանյան

Պարտականությունները կատարող

Կատարող՝ Դ. Ղարիբյան

Իրավաբանական վարչություն

Հեռ.՝ 060-474133