



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

«Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք»  
(«Մարզ, համայնք»)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01 22 մարտ 2019 թ.

Տրված է կառուցապատող «Մեղրու ՃՇՇ» ՍՊԸ, վկայական N03Ա172024 -ին  
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան /ստորաբաժանված/բնակելի շենք (շենքը մեկ ստորգետնյա/կիսաստորգետնյա/ և վեց վերգետնյա) ու 389 ք.մ մակերեսով խաղահրապարակ, թույլատրելի բարձրությունը մինչև 30 մ, պարագծային չափերը 13.6 մ x 36.6 մ ք.մ, բարձր ռիսկայնության աստիճան-IV կատեգորիայի, օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման

համար:  
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
- 1) մշակվել են 2 փուլ «Աշխատանքային փաստաթղթեր»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

«ԷՄԱՐ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ, արտոնագրեր՝ ՃԲԴ-Ա-028, ԿԲԴ-Ա-003 կողմից,  
կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 14 մարտի 2019 թ. N19-078 փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(եզրակացությունները)

Պետական համայիր փորձաքննություն  
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Արտագերատեսչական փորձաքննություն» ՓԲԸ-ի, պետական լիցենզիաներ 16973 և 13629 կողմից  
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների «Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հողեփային անվտանգության տեսչական մարմնի 12.03.2019թ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 2 տարվա ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և

դրոշմակնքված է «Մեղրիի համայնքապետարանի» կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_

և այլ \_\_\_\_\_  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

«ՆՈՐԳԵՆ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություն և եզրակացություն, հողային աշխատանքներ, շինմոնտաժային աշխատանքներ,

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) N10012019-09-003 տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:  
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով  
ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն  
սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու  
մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է  
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային  
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ \_\_\_\_\_ ՄԻՆԻՑԱՐ ԶԱՔԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը և ազգանունը)

Կ.

