ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 84 27. 12. 2024 թ.

Օբյեկտ՝
«Մեղրի համայնքի մարզադաշտի կառուցում, տարածքի բարեկարգում»
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Նախատեսվում է իրականացնել Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Ա. Ադելյան փողոց 25 հասցեում գտնվող Մեղրի համայնքի մարզադաշտում քանդման աշխատանքներ, բարեկարգել տարածքը և ցանկապատել մարզադաշտը:Գոյություն ունեցող մարզադաշտը համապատասխանեցնել ստանդարտներին համապատասխան՝/90.0x45.0/մ հատակագծային չափերով:

Ապամոնտաժել դաշտի պարագծով առկա պողպատյա եզրաճաղերը և կառուցել նոր ցանկապատ՝ 2 հատվածներում նախատեսելով մետաղական դարպասներ, ինչպես նաև դաշտի պարագծով նախատեսել ռետինե ծածկույթով բայլուղի:Հանդիսատեսների համար վերանորոգվում է դիտահարթակները և տեղադրվում նոր պլաստմասե նստարաններ:Նստարաններ տեղադրվում են նաև դաշտի ցանկապատից ներս՝ֆուտբոլիստների համար:Նախատեսվում է կառուցել /10.4x7,2x14,5x7,0/մ հատակագծային չափերով սանհանգույց-ցնցուղարան,որի մեջ տեղավորվել են՝

1.տղաների սանհանգույց-14,45ք.մ
2.տղաների ցնցուղարան-17,0ք.մ
3.աղջիկների սանհանգույց-14.45ք.մ
4.աղջիկների ցնցուղարան-17,0ք.մ
5.միջանցք-18.8ք.մ

/6.0x5.4x6,5x8/ մ հատակագծային չափերով պահեստ՝ 35,85ք.մ մակերեսով, որի մեջ տեղադրվում է նաև մետաղական բաք,/9,2x2,5/մ հատակագծային չափերով սանհանգույց՝սակավաշարժ խմբերի համար, որի մեջ տեղավորվել են՝

1.տղաների սանհանգույց-3,8ք.մ
2.տղաների սանհանգույց-3,8ք.մ
3.աղջիկների սանհանգույց-3,8ք.մ
4.աղջիկների սանհանգույց-3,8ք.մ

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
Միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի III կատեգորիայի օբյեկտ՝ նախագծման փուլ՝ 1/մեկ/
«Աշխատանքային Նախագիծ»
ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Մեղրի քաղաք Ադելյան փողոց 25 հասցե,(հողամասի ծածկագիր՝ 09-005-0067-0021,09-005-0956-0002):
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ Մեղրիի համայնքապետարանի աշխատակազմ, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Մեղրի քաղաք Զ. Անդրանիկի 2 հեռ.028643500, էլ. հասցե՝ meghri city@ mail. ru
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Մուտք N 5209-Ա, 21/.11/2024թ. հայտ, սեփ. վկայական 21022024-09-0039

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 / մեկ/ տարի:

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Մեղրի քաղաք Ադելյան փողոց 25 հասցեում, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողամաս: (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,98212հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը կառուցապատված է (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Մ2 մայրուղի (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Համաձայն մատակարար կազմակերպությունների կողմից տրված տեղեկատվության (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Համայնքային և քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող հողամասեր (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Օբյեկտի տարածքում կամ դրան մոտ գտնվող բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Ապահովվել ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Ադելյան փողոց 25 հասցեում մարզադաշտի կառուցման և տարածքի բարեկարգման նախագծերը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	5,4մ
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	0
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,091
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	9,1%
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	90,9 %
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի և ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների	-

հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	_____
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Կցվում է _____ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է _____ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է _____ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է _____ (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	_____
12.6. աղբահանություն	Տեղափոխել վերոնշյալ հասցեից 4կմ հեռավորությամբ գտնվող՝ Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի աղբավայր
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	_____ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	_____ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Մետաղական կոնստրուկցիաներ,պլաստմասե նստարաններ,ցեմենտ, ավազ: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	_____ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	_____
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել մթնոլորտային օդին,ջրին,բնահողին,ինչպես նաև աղմուկին թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը, այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին,սանիտարական կանոններով և նորմերով

ներկայացվող նորմատիվ պահանջները
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շինարարական հրապարակը սահմանազատել՝ մետաղական և թիթեղյա ցանկապատով՝ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից: Շինարարության ընթացքում առաջացած աղբի հեռացման խնդրի կարգավորման համար ստանալ համապատասխան թույլտվությունը իրավասու մարմնից և տեղափոխել վերոնշյալ հասցեից 4 կմ հեռավորությամբ գտնվող՝ Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի աղբավայր:
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

1.5 /մեկուկես/ տարի, նախագծման փուլ մեկ՝ «Աշխատանքային նախագիծ»
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

_____
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

_____
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

_____
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պնիարանների տեղադրում

_____

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

_____

28. Այլ պայմաններ

Նախագիծը ներկայացնել 3 օրինակից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ.Տ.