

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N 38 31.07.2024թ.

Օբյեկտ `<<Բազմաբնակարան շենքի տանիքի վերանորոգում>> Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Ագարակ քաղաքի Չարենցի փողոցի 12 հասցեում

Հակիրճ բնորոշում՝ Տանիքի հարաչափերը 36 x 12,5մ, մակերեսը 450ք,մ շենքի տանիքը քառալանջ է, փայտե հիմնակմախքով և իրականացված է ասբոշիֆերով

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

Կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի III կատեգորիայի օբյեկտ`,նախագծման փուլ՝ 1/մեկ/

<<Աշխատանքային Նախագիծ>>

 ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզի, Մեղրի համայնքի Ագարակ քաղաքի Չաիենց փողոցի 12 հասցե

փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝  Սյունիքի մարզի Մեղրիի համայնքապետարանի աշխատակազմ, ի դեմս աշխատակազմի քարտուղար Աննա Նավասարդյան, Մեղրի համայնք, Մեղրի քաղաք, Զորավար Անդրանիկ փողոցի 2 հասցե, հեռ․ +0286-4-35-00,էլ․ հասցե hamaynk@meghri.am (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ Մուտք N 4360 24.09.2024թ.

|  |  |
| --- | --- |
|  | (կառուցա կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված |

 կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1, / մեկ/ տարի:

|  |  |
| --- | --- |
|  | (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան) |

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

***(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է* *կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Հողամասը գտնվում է | Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Ագարակ քաղաքի Չարենցի փողոցի 12 հասցե |
|  | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
|  |  |
| 2. (\*) Հողամասի չափերը | 450ք․մ  (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա) |
|  | Կառուցապատված է՝ առկա է բազմաբնակարան շենք |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում` քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
|  | Չարենցի փողոց |
| 4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
|  |  |
|  | Համաձայն մատակարար կազմակերպությունների կողմից տրված տեղեկատվության  (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում` ստորգետնյա) |
| 5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) |  |
|  | համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամաս |
| 6. (\*) Կից հողամասեր | (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի) |
|  |  |
|  | Օբյեկտի տարածքում կամ դրան մոտ գտնվող բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) |
|  | Ապահովվել ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները |
| 8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ | (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

***(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է* *կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)***

|  |  |
| --- | --- |
| 9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | Մ Մշակել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնհամայնքի Ագարակ քաղաքի Չարենց փողոցի 12 <<Բազմաբնակարան ՀՀ օրե-շենքի տանիքի վերանորոգման>> նախագծերը ՀՀ օրենսդրության և գոր  և գործող նորմատիվատեխնիկական փասթղթերի պահանպահանջներին համապհամապատասխան: |
|  | (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ) |
|  |  |
| 9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | 14,2 մ . |

|  |  |
| --- | --- |
| 9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | Համայնքային սեփականության հանդիսացող հողամասից 0 մ, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասից 0 մ |
|  |  |
| 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | .  սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում` ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) |
|  |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | - . |
|  |  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | - . |
|  |  |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | . - . |
|  |  |
| 9.7. այլ պահանջներ | Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի և ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները |
|  |  |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | - . |
|  |  |
| 12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |
|  |  |
| 12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Կցվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում | Կցվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| 12.3. (\*) գազամատակարարում | Կցվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| 12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Կցվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
|  |  |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 12.6. աղբահանություն | Տեղափոխել վերոնշյալ հասցեից 2 կմ հեռավորությամբ գտնվող՝ Մեղրի համայնքի Ագարակ քաղաքի աղբավայր |
|  |  |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
| 14. Բարեկարգում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
|  |  |
| 15. Շինարարական նյութեր | Ցինկապատ թիթեղ,ջրհորդաններ,ջրատար խողովակներ |
|  | (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
|  |  |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ |
|  | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները |
|  | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
|  |  |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | Ապահովել մթնոլորտային օդին,ջրին,բնահողին,ինչպես նաև աղմուկին թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը, այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին,սանիտարական կանոններով և նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները |
|  | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
|  |  |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Շինարարական հրապարակը սահմանազատել՝ մետաղական և թիթեղյա ցանկապատով՝ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից: Շինարարության ընթացքում առաջացած աղբի հեռացման խնդրի կարգավորման համար ստանալ համապատասխան թույլտվությունը իրավասու մարմնից և տեղափոխել վերոնշյալ հասցեից 2 կմ հեռավորությամբ գտնվող՝ Մեղրի համայնքի Ագարակ քաղաքի աղբավայր: |
|  | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | 1 /մեկ/ տարի, նախագծման փուլ մեկ՝ «Աշխատանքային նախագիծ» |
|  | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համաձայն նախագիծը ենթակա է պարզ փորձաքննության |
|  | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
|  |  |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | Իրավասու մարմնների հետ |
|  | (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
|  |  |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) |
|  |  |
| 25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | Օրենքով սահմանված պահանջներին համապատասխան |
|  | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
|  |  |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 28. Այլ պայմաններ | Նախագիծը ներկայացնել երեք օրինակից  (փաստաթղթերի առկայությունը պարտադիր է շինարարության թույլտվություն պահանջող օբյեկտների (բացառությամբ գյուղական բնակավայրերի տնամերձ հողամասերում կառուցվող օժանդակ տնտեսական շինությունների) համար` անկախ դրանց ռիսկայնության աստիճանից): |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Խաչատուր Անդրեասյան

|  |  |
| --- | --- |
|  | (ստորագրությունը, անունը, ազգանունը) |

Կ. Տ.