***Ձև N 1-2***



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N 11 21.06.2022թ.

Օբյեկտ `այգետնակին կից առկա օժանդակ շինության վրա 2,7մ բարձրությամբ,47,8 ք.մ. ծածկի կառուցում և ցանկապատում

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

Կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Միջին ռիսկայնության աստիճանի –II կատեգորիայի օբյեկտ,նախագծման փուլ ՝1/մեկ/ «Աշխատանքային նախագիծ»

 ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնք Մեղրի քաղաքի Մտղապաս թաղամասի 4/25,կադաստրային ծածկագիրը՝09-005-0725-0024

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝.Սերգեյ Օնիկի Հայրապետյանից,հասցե՝Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Ադելյան փողոցի 7/30 հասցեում,հեռ.094-197-220

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը `N2517-Ք -09/06/2022.,անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական՝N05052021-09-0002

|  |  |
| --- | --- |
|  | (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված |

 կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1/ մեկ /տարի:

|  |  |
| --- | --- |
|  | (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան) |

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

***(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է* *կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Հողամասը գտնվում է | Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Մտղապաս թաղամասի 4/25 հասցեում բնակավայրերի. նպատակային նշանակության բնակավայրերի,բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության |
|  | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
|  |  |
| 2. (\*) Հողամասի չափերը | 0,048 հա . |
|  | (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Կառուցապատված է . |
|  | (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում` քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
|  |  |
| 4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները | . Մտղապաս թաղամաս . |
|  | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
|  |  |
| 5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում` ստորգետնյա) |
|  |  |
| 6. (\*) Կից հողամասեր | Քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասեր, ճանապարհ |
|  | (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի) |
|  |  |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Օբյեկտի տարածքում կամ դրան մոտ գտնվող բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան |
|  | (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) |
|  |  |
| 8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Ապահովվել ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները |
|  | (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

***(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է* *կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)***

|  |  |
| --- | --- |
| 9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | Մշակել ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Մտղապաս թաղամասի 4/25 հասցեում առկա այգետնակին կից օժանդակ շինության վրա 2.7մ բարձրությամբ և 47,8 ք.մ. ծածկի և ցանկապատի կառուցման նախգծերը ՀՀ օրենսդրության և գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան: |
|  | (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ) |
|  |  |
| 9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | 70մ\_/Մ2 միջպետական ճանապարհից/ |
|  |  |
| 9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | Քաղաքացուն սեփականության իրավունքով  պատկանող հողամասից ՝0մ, |
| 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2,7մ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում` ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) |
|  |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0,032\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | . 3,2% . |
|  |  |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | . - . |
|  |  |
| 9.7. այլ պահանջներ | . - . |
|  |  |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |
|  |  |
| 12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Կցվում է - . |
|  | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |
| 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում | Կցվում է - . |
|  | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |
| 12.3. (\*) գազամատակարարում | Կցվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|  |
| 12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Կցվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
|  |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 12.6. աղբահանություն | Տեղափոխել վերոնշյալ հասցեից հեռավորությամբ գտնվող՝Մեղրի համայնք,Մեղրի քաղաք, Մեժլումյան փողոցին հարակից տարածքի աղբավայր |
|  |  |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
| 14. Բարեկարգում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
|  |  |
| 15. Շինարարական նյութեր | Քար,երկաթբետոն,մետաղ |
|  | (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
|  |  |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները |
|  | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
|  |  |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբի համար տեղաշարշվելու անհրաժեշտ պայմաններ ՀՀՇՆ-IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան |
|  |  |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | Ապահովել մթնոլորտային օդին,ջրին,բնահողին,ինչպես նաև աղմուկին թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը, այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին,սանիտարական կանոններով և նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները: |
|  | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
|  |  |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Շինարարական հրապարակը սահմանազատել՝մետաղական և թիթեղյա ցանկապատով՝ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից: Շինարարության ընթացքում առաջացած աղբի հեռացման խնդրի կարգավորման համար ստանալ համապատասխան թույլտվությունը իրավասու մարմնից: |
|  | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | 1/մեկ/ տարի,նախագծման փուլ մեկ՝ «Աշխատանքային նախագիծ» |
|  | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |
|  |  |

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համաձայն նախագիծը ենթակա է նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը |
|  | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
|  |  |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | Մեղրիի համայնքապետարանի հետ |
|  | (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
|  |  |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) |
|  |  |
| 25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
|  |  |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 27. Այլ պայմաններ | Նախագիծը ներկայացնել երկու օրինակից |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԲԱԳՐԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ

|  |  |
| --- | --- |
|  | (ստորագրությունը, անունը, ազգանունը) |

Կ. Տ.