



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N81 18.12.2024թ.

Օբյեկտ՝ Այգետնակի, ծածկի, բետոնե սալվածքի կառուցում:

Հակիրճ բնորոշում՝ Նախատեսվում է կառուցել Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի հողամաս հասցեում Այգետնակ, մետաղական ծածկ և բետոնե սալվածք հարաչափերը՝ 8,4մ X 16,35մ x 3,5մ x 2,6մ x 4,9մ x 18,25մ, պարագիծը՝ P= 54մ, բարձրությունը միևնույն 4,7մ, կառուցապատման մակերեսը 150քմ, հողամասի մակերեսը 1,3582հա, 0,13հա:

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)  
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Միջին ռիսկայնության աստիճանի II կատեգորիայի օբյեկտ՝, նա  
խագծման փուլ՝ 1/մեկ/

<<Աշխատանքային Նախագիծ>>

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Մեղրի քաղաք հողամաս, (կադաստրային ծածկագիր՝ 09-005-0712-0001, 09-005-0712-0002):  
փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ Սերգո Գալստյան ք. Մեղրի 2. Անդրանիկի փողոց 4-րդ փակուղի 9 հասցե, հեռ. +374  
098-18-11-28, էլ. հասցե՝ sergo.galstyan@gmail.com

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ Մուտք N 5529-Ք 06.12.2024թ. անշարժ գույքի նկատմամբ  
իրավունքների պետական գրանցման վկայական N03012024-09-0036

կառուցապատման նպատակով << օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1, / մեկ/ տարի:

1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

(աստիճանի նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Մեղրի քաղաք  
հողամաս գյուղատնտեսական նպատակային  
նշանակության, կորիզավոր, խաղող հողատեսք

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

1,3582(հա):0,13(հա)

(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Կառուցապատված է ( չորանոց 102,2մ2)  
(ոեխեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Մ2, դաշտամիջյան ճանապարհ  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր )

Համաձայն մատակարար կազմակերպությունների կողմից տրված տեղեկատվության

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Համայնքային և քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Օբյեկտի տարածքում կամ դրան մոտ գտնվող քնության և պատմամշակութային հուշարձաններ չկան  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Ապահովվել ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջները

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՁՆԵՐԸ

(աստիճանիչով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը փրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային

ստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնք քաղաք Մեղրի հողամաս հասցեում Այգետնակ, մետաղակա ծածկ և բետոնե սալվածք նախագծերը Հայաստան Հանրապետության օրենսդրության և գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան

(եյնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

183 մ

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Համայնքային սեփականության հանդիսացող հողամասից 0 մ, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասից 3,7;2,3;8,4;4,5;8 մ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,01

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

0,01%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

-

9.7. այլ պահանջներ

Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի և ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

-

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

-

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է \_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է \_\_\_\_\_



12.3. (\*) գազամատակարարում

Կցվում է \_\_\_\_\_

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է \_\_\_\_\_

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

\_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն

Տեղափոխել վերոնշյալ հասցեից 4 կմ հեռավորությամբ գտնվող Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի աղբավայր

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

\_\_\_\_\_ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

\_\_\_\_\_ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Ցեմենտ, ավազ, խիճ, ամրան, կանոնավոր սնամեջ քար, մետաղական ուղղանկյուն խողովակներ, տանիքի պրոֆիլային թիթեղ 0,5մմ հաստ. և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

\_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը, այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին, սանիտարական կանոններով և նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շինարարական հրապարակը սահմանազատել՝ մետաղական և թիթեղյա ցանկապատով՝ ելնելով անվտանգության տեխնիկայի կանոններից: Շինարարության ընթացքում առաջացած աղբի հեռացման խնդրի կարգավորման համար ստանալ համապատասխան թույլտվությունը իրավասու մարմնից և տեղափոխել վերոնշյալ հասցեից 4 կմ հեռավորությամբ գտնվող Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի աղբավայր:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման,

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

1 /մեկ/ տարի, նախագծման փուլ մեկ՝ «Աշխատանքային նախագիծ»  
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

**Նախագծողի երաշխավորագիր**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

**Իրավասու մարմնների հետ**

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

\_\_\_\_\_ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

**Օրենքով սահմանված պահանջներին համապատասխան**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպարանների տեղադրում

\_\_\_\_\_

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

\_\_\_\_\_

28. Այլ պայմաններ

**Նախագիծը ներկայացնել երեք օրինակից**

(փաստաթղթերի առկայությունը պարտադիր է շինարարության թույլտվություն պահանջող օբյեկտների (բացառությամբ գյուղական բնակավայրերի տնամերձ հողամասերում կառուցվող օժանդակ տնտեսական շինությունների) համար՝ անկախ դրանց ռիսկայնության աստիճանից):

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

  


Բնաչառույր Անդրեասյան  
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

