



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԻ ՅԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 28 25 դեկտեմբեր 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, քաղաք Ագարակ, Չարենց Փ., 1, 13**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**Սյունիքի մարզի, Մեղրի համայնքի, Ագարակ քաղաքի Գարեգին Նժդեհի փողոց 126 հողամաս** \_\_\_\_\_ հասցեում  
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Երկհարկանի շինության (ամառային հարկ արտադրամաս և երկրորդ հարկ ծածկ) կառուցում, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա հարաչափերը՝ 5մ X 31,5մ և երկրորդ հարկ 5մ x 31,5մ բարձրությունը՝ ամառային հարկ 2,7մ, երկրորդ հարկ՝ 5,5մ, կառուցապատման մակերեսը 157,5քմ հողամասի մակերեսը 0.12217 (հա)** \_\_\_\_\_ օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցում** \_\_\_\_\_ շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝  
(տր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ \_\_\_\_\_ տեղադրման  
հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_ համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1)մշակվել են

**մեկ՝ «Աշխատանքային նախագիծ» փուլ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

\_\_\_\_\_ կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են) \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(եզրակացությունները) \_\_\_\_\_  
(նշել փորձաքննության տեսակը)

\_\_\_\_\_ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**16/12/2024 թ. N N 11/Ե-24**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված  
այլ շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել \_\_\_\_\_ **25 դեկտեմբեր 2024 - 25 դեկտեմբեր 2026** \_\_\_\_\_ ընթացքում:  
(նշել շինարարության նորմատիվային տեղումները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի  
աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում,
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող  
ժամկետը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **112** էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են  
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք  
վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող օւբյեկտների





հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՄԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ  
Կ.Տ.



*[Handwritten signature in blue ink]*

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԱՆՂԻԵԱՅԱՆ

